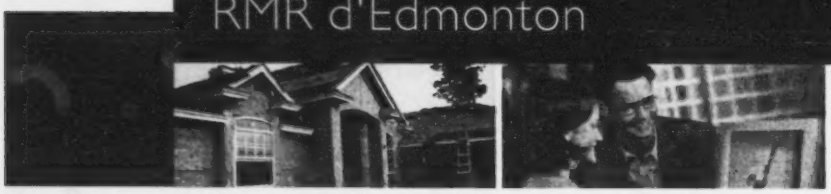
ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : novembre 2008

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations à Edmonton durant le mois d'octobre

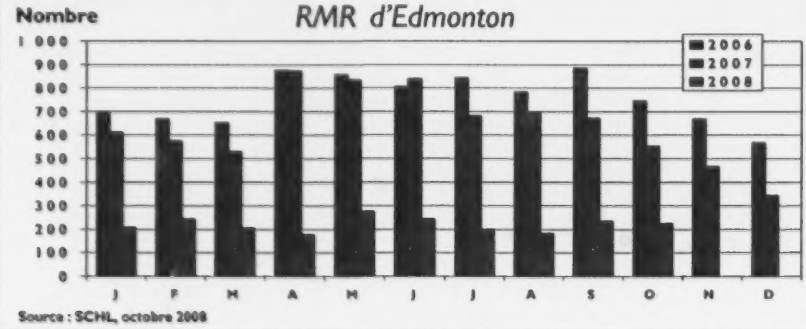
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance à la baisse s'est maintenue en octobre dans le secteur de la construction résidentielle. Ainsi, 612 logements ont été commencés durant le mois, soit 48 % de moins qu'à pareille époque en 2007. Durant les dix premiers mois de l'année, les mises en chantier d'habitations ont diminué de 54 % par rapport à la période correspondante de 2007.

Du côté des maisons individuelles, les fondations de 223 unités ont été coulées en octobre dans la région de la capitale; c'est 60 % de moins qu'au même mois en 2007. Le cumul des

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles

RMR d'Edmonton



Source : SCHL, octobre 2008

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Edmonton
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17-18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activitié au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

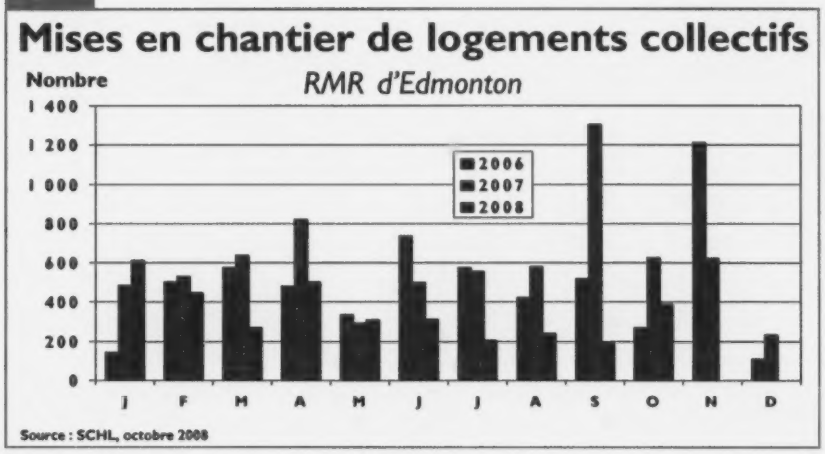
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



mises en chantier d'habitations de ce type a quant à lui régressé de 68 % en glissement annuel, passant de 6 871, au 31 octobre 2007, à 2 195, un an plus tard.

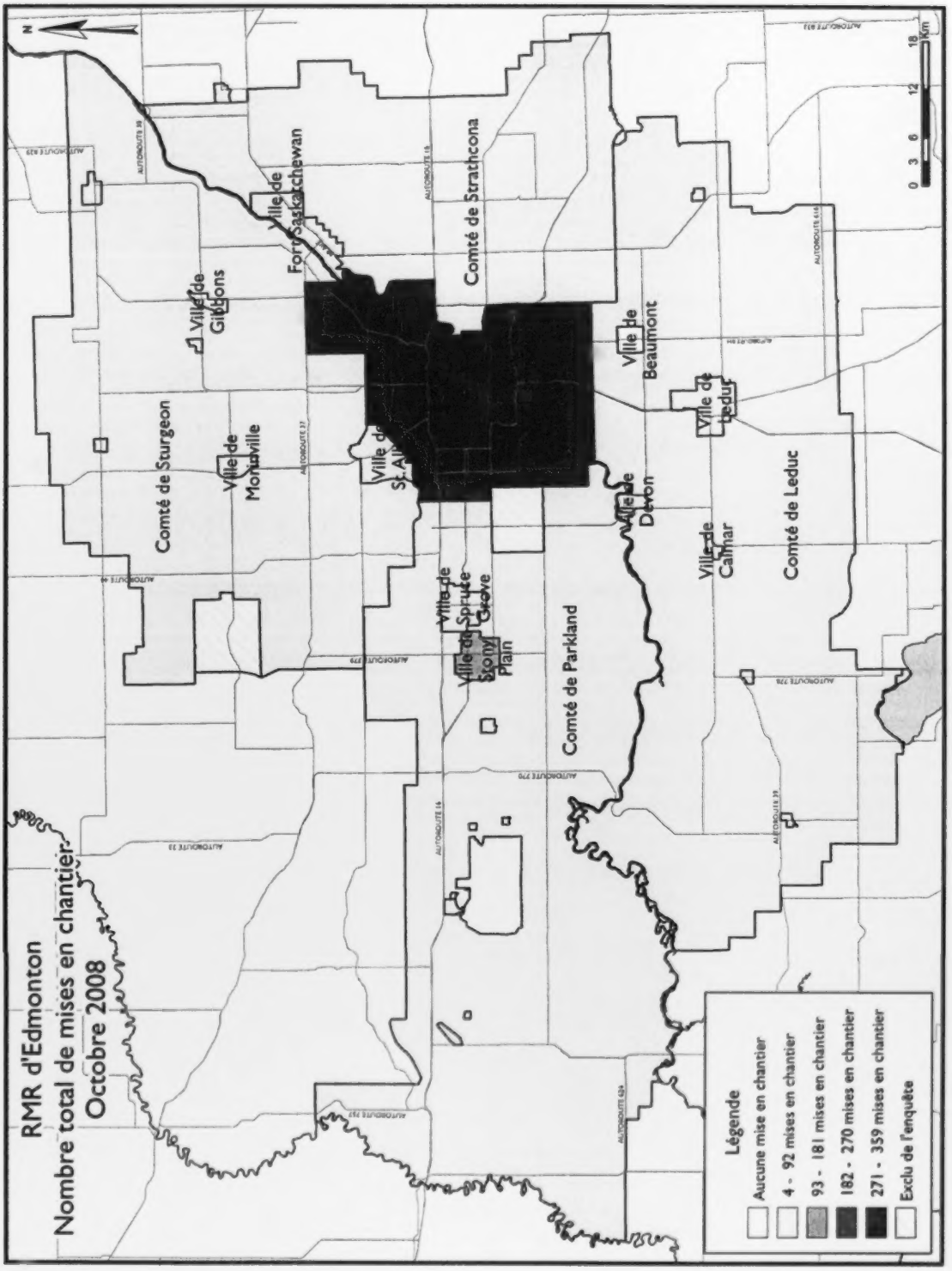
Le nombre de maisons individuelles achevées a chuté de 32 % d'une année sur l'autre et s'est établi à 416 en octobre. L'important repli des mises en chantier enregistré depuis janvier dans ce segment signifie que les achèvements continueront à diminuer au cours des prochains mois. En octobre, 2 536 unités étaient en construction, soit 61 % de moins qu'à pareil mois en 2007.

Pour un deuxième mois de suite, il y a eu davantage de maisons individuelles d'écoulées que d'achevées, d'où une baisse de la quantité de logements non écoulés. Les stocks de logements (maisons témoins comprises) demeurent toutefois élevés dans une perspective historique : en octobre, ils ont affiché une hausse de 58 % en glissement annuel. Le prix médian des 450 maisons individuelles ayant trouvé preneur durant le mois s'est situé à 495 500 $; ce montant est supérieur de 9,1 % à celui observé en octobre 2007, mais inférieur à la valeur médiane enregistrée en septembre (500 000 $). Il faut toutefois rappeler que pour beaucoup de ces maisons, le prix avait été fixé avant le début de la construction.

Dans le segment des collectifs, 389 logements ont été commencés en octobre dans la RMR, soit 38 % de moins qu'à la période correspondante de 2007. Une diminution d'une année sur l'autre a été relevée dans les trois catégories de collectifs. Ainsi, dans les sous-marchés des jumelés, des maisons en rangée et des appartements, les baisses de mises en chantier se sont chiffrées respectivement à 46, 69 et 19 %. Malgré tout, le total obtenu durant le mois est le plus élevé depuis avril (voir la figure 2). La majorité des logements collectifs commencés en octobre sont des appartements en copropriété situés dans la ville d'Edmonton.

Pour ce qui est du cumul annuel, les mises en chantier de logements collectifs ont diminué de 40 % d'une année sur l'autre. Elles ont été moins nombreuses cette année, mais le nombre d'unités en production reste élevé. En octobre, 9 680 jumelés, maisons en rangée ou appartements étaient en construction dans la région, alors qu'il y en avait 9 963 au même mois l'an dernier; il s'agit d'un recul de 3 %.

Le total des logements collectifs achevés est monté de 357, en octobre 2007, à 479, un an plus tard. Même s'ils ont progressé d'une année sur l'autre, les écoulements ont été moins nombreux que les achèvements dans ce segment. C'est pourquoi les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés ont augmenté en octobre par rapport à septembre. Ils se sont chiffrés à 524 (243 jumelés, 113 maisons en rangée et 168 appartements), ce qui représente une hausse de 55 % en glissement annuel.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2008
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 92 mises en chantier
93 - 181 mises en chantier
182 - 270 mises en chantier
271 - 359 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Comté de Sturgeon
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2008	223	50	4	0	59	276	0	0	612
Octobre 2007	554	70	10	0	195	300	11	41	1 181
Variation en %	-59,7	-28,6	-60,0	s.o.	-69,7	-8,0	-100,0	-100,0	-48,2
Cumul 2008	2 186	550	34	2	680	2 476	19	65	6 012
Cumul 2007	6 834	1 088	49	28	1 496	3 436	38	250	13 219
Variation en %	-68,0	-49,4	-30,6	-92,9	-54,5	-27,9	-50,0	-74,0	-54,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2008	2 518	706	47	10	1 343	7 055	22	515	12 216
Octobre 2007	6 469	1 080	70	33	1 799	6 522	46	453	16 472
Variation en %	-61,1	-34,6	-32,9	-69,7	-25,3	8,2	-52,2	13,7	-25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2008	413	110	6	3	217	130	12	4	895
Octobre 2007	612	74	3	2	61	108	0	111	971
Variation en %	-32,5	48,6	100,0	50,0	**	20,4	s.o.	-96,4	-7,8
Cumul 2008	5 522	924	63	22	1 114	2 154	50	108	9 957
Cumul 2007	6 195	748	31	12	662	1 977	72	203	9 900
Variation en %	-10,9	23,5	103,2	83,3	68,3	9,0	-30,6	-46,8	0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2008	1 044	189	12	1	150	168	7	0	1 571
Octobre 2007	661	117	0	0	31	67	3	121	1 000
Variation en %	57,9	61,5	s.o.	s.o.	**	150,7	133,3	-100,0	57,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2008	447	95	3	3	186	150	12	4	900
Octobre 2007	547	62	3	2	58	108	0	27	807
Variation en %	-18,3	53,2	0,0	50,0	**	38,9	s.o.	-85,2	11,5
Cumul 2008	5 315	859	38	21	1 010	2 053	32	125	9 453
Cumul 2007	6 009	709	31	12	677	2 006	13	301	9 758
Variation en %	-11,5	21,2	22,6	75,0	49,2	2,3	146,2	-58,5	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2008	100	34	4	0	46	175	0	0	359
Octobre 2007	239	44	6	0	160	206	11	0	666
Beaumont Town									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Devon Town									
Octobre 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2008	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2007	19	0	4	0	0	52	0	0	75
Leduc (ville)									
Octobre 2008	14	0	0	0	8	0	0	0	22
Octobre 2007	76	12	0	0	0	0	0	0	88
Leduc (comté)									
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Parkland (comté)									
Octobre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2007	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2008	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Octobre 2007	35	2	0	0	0	0	0	0	37
St. Albert (ville)									
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2007	22	8	0	0	0	42	0	41	113
Stony Plain Town									
Octobre 2008	2	0	0	0	0	101	0	0	103
Octobre 2007	10	4	0	0	35	0	0	0	49
Strathcona (comté)									
Octobre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Sturgeon (comté)									
Octobre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR									
Octobre 2008	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Octobre 2008	223	50	4	0	59	276	0	0	612
Octobre 2007	554	70	10	0	195	300	11	41	1 181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2008	1 063	452	33	6	843	5 698	22	277	8 394
Octobre 2007	3 114	570	45	10	1 284	5 284	46	278	10 631
Beaumont Town									
Octobre 2008	74	16	0	0	34	50	0	63	237
Octobre 2007	349	34	0	0	111	50	0	0	544
Devon Town									
Octobre 2008	10	0	0	0	30	0	0	0	40
Octobre 2007	25	0	0	0	12	0	0	0	37
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2008	76	64	7	0	51	212	0	0	410
Octobre 2007	239	84	8	0	34	131	0	0	496
Leduc (ville)									
Octobre 2008	193	46	0	0	155	205	0	0	599
Octobre 2007	525	72	0	0	20	0	0	0	617
Leduc (comté)									
Octobre 2008	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Octobre 2007	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Morinville Town									
Octobre 2008	57	6	4	0	61	108	0	0	236
Octobre 2007	160	4	0	0	0	85	0	0	249
Parkland (comté)									
Octobre 2008	213	0	3	0	2	0	0	0	218
Octobre 2007	271	6	3	0	6	0	0	0	286
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2008	142	72	0	0	3	283	0	0	500
Octobre 2007	402	98	0	0	46	283	0	0	829
St. Albert (ville)									
Octobre 2008	84	14	0	0	17	65	0	41	221
Octobre 2007	265	52	0	0	51	129	0	41	538
Stony Plain Town									
Octobre 2008	67	6	0	0	95	166	0	0	334
Octobre 2007	158	122	0	0	85	0	0	0	365
Strathcona (comté)									
Octobre 2008	241	26	0	4	52	247	0	134	704
Octobre 2007	617	34	0	23	144	556	0	134	1 508
Sturgeon (comté)									
Octobre 2008	172	0	0	0	0	0	0	0	172
Octobre 2007	176	0	0	0	0	0	0	0	176
Reste de la RMR									
Octobre 2008	58	4	0	0	0	21	0	0	83
Octobre 2007	89	4	14	0	6	4	0	0	117
Edmonton (RMR)									
Octobre 2008	2 518	706	47	10	1 343	7 055	22	515	12 216
Octobre 2007	6 469	1 080	70	33	1 799	6 522	46	453	16 472

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2008	142	52	6	3	179	130	12	4	528
Octobre 2007	318	36	3	0	46	108	0	111	622
Beaumont Town									
Octobre 2008	23	10	0	0	0	0	0	0	33
Octobre 2007	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Octobre 2008	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2008	21	12	0	0	4	0	0	0	37
Octobre 2007	21	6	0	0	8	0	0	0	35
Leduc (ville)									
Octobre 2008	38	0	0	0	4	0	0	0	42
Octobre 2007	47	8	0	0	0	0	0	0	55
Leduc (comté)									
Octobre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Octobre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2007	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Octobre 2008	26	0	0	0	6	0	0	0	32
Octobre 2007	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2007	48	8	0	0	0	0	0	0	56
St. Albert (ville)									
Octobre 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Octobre 2007	26	4	0	0	0	0	0	0	30
Stony Plain Town									
Octobre 2008	9	32	0	0	12	0	0	0	53
Octobre 2007	35	4	0	0	0	0	0	0	39
Strathcona (comté)									
Octobre 2008	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Octobre 2007	36	0	0	2	7	0	0	0	45
Sturgeon (comté)									
Octobre 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Octobre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Octobre 2008	413	110	6	3	217	130	12	4	895
Octobre 2007	612	74	3	2	61	108	0	111	971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2008	418	82	5	0	62	58	7	0	632
Octobre 2007	326	65	0	0	14	2	3	121	531
Beaumont Town									
Octobre 2008	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Octobre 2007	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Devon Town									
Octobre 2008	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2008	68	27	7	0	23	91	0	0	216
Octobre 2007	32	17	0	0	4	2	0	0	55
Leduc (ville)									
Octobre 2008	99	5	0	0	0	3	0	0	107
Octobre 2007	28	10	0	0	0	3	0	0	41
Leduc (comté)									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Octobre 2008	66	0	0	0	10	0	0	0	76
Octobre 2007	15	1	0	0	0	0	0	0	16
Parkland (comté)									
Octobre 2008	31	0	0	0	5	0	0	0	36
Octobre 2007	11	1	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2008	73	9	0	0	8	0	0	0	90
Octobre 2007	45	7	0	0	0	0	0	0	52
St. Albert (ville)									
Octobre 2008	75	10	0	0	4	7	0	0	96
Octobre 2007	65	8	0	0	5	0	0	0	78
Stony Plain Town									
Octobre 2008	42	52	0	0	11	0	0	0	105
Octobre 2007	30	4	0	0	0	60	0	0	94
Strathcona (comté)									
Octobre 2008	108	2	0	1	24	9	0	0	144
Octobre 2007	72	4	0	0	8	0	0	0	84
Sturgeon (comté)									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Octobre 2008	1 044	189	12	1	150	168	7	0	1 571
Octobre 2007	661	117	0	0	31	67	3	121	1 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2008	177	58	3	3	154	150	12	4	561
Octobre 2007	304	36	3	0	44	108	0	27	522
Beaumont Town									
Octobre 2008	26	9	0	0	0	0	0	0	35
Octobre 2007	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Devon Town									
Octobre 2008	4	0	0	0	9	0	0	0	13
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2008	18	9	0	0	3	0	0	0	30
Octobre 2007	10	1	0	0	7	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Octobre 2008	35	1	0	0	4	0	0	0	40
Octobre 2007	46	2	0	0	0	0	0	0	48
Leduc (comté)									
Octobre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2007	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Octobre 2008	25	0	0	0	3	0	0	0	28
Octobre 2007	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2008	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Octobre 2007	42	6	0	0	0	0	0	0	48
St. Albert (ville)									
Octobre 2008	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2007	17	5	0	0	0	0	0	0	22
Stony Plain Town									
Octobre 2008	11	14	0	0	11	0	0	0	36
Octobre 2007	24	4	0	0	0	0	0	0	28
Strathcona (comté)									
Octobre 2008	35	0	0	0	2	0	0	0	37
Octobre 2007	35	0	0	2	7	0	0	0	44
Sturgeon (comté)									
Octobre 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Octobre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Octobre 2008	447	95	3	3	186	150	12	4	900
Octobre 2007	547	62	3	2	58	108	0	27	807

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	100	239	40	72	44	149	175	206	359	666	-46,1
Beaumont Town	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15	-100,0
Calmar Town	1	0	4	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	5	0	0	0	6	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	7	19	6	0	0	4	0	52	13	75	-82,7
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	14	76	0	12	8	0	0	0	22	88	-75,0
Leduc (comté)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Morinville Town	9	24	0	0	0	0	0	0	9	24	-62,5
Parkland (comté)	18	47	0	0	0	0	0	0	18	47	-61,7
Spruce Grove (ville)	18	35	6	2	0	0	0	0	24	37	-35,1
St. Albert (ville)	4	22	0	8	0	0	0	83	4	113	-96,5
Stony Plain Town	2	10	0	10	0	29	101	0	103	49	110,2
Strathcona (comté)	22	30	0	0	0	0	0	0	22	30	-26,7
Sturgeon (comté)	12	24	0	0	0	0	0	0	12	24	-50,0
Reste de la RMR	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Edmonton (RMR)	223	554	56	104	57	182	276	341	612	1 181	-48,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	1 003	3 379	492	804	200	878	1 949	2 884	3 644	7 945	-54,1
Beaumont Town	49	320	12	32	22	117	35	50	118	519	-77,3
Calmar Town	1	2	4	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Devon Town	5	25	6	10	30	0	0	0	41	35	17,1
Fort Saskatchewan (ville)	71	256	64	118	29	8	212	52	376	434	-13,4
Gibbons Town	20	24	0	0	0	5	0	4	20	33	-39,4
Leduc (ville)	121	538	56	74	139	12	158	0	474	624	-24,0
Leduc (comté)	80	98	0	0	0	0	0	0	80	98	-18,4
Morinville Town	43	159	10	0	32	0	0	0	85	159	-46,5
Parkland (comté)	140	315	0	6	0	3	0	0	140	324	-56,8
Spruce Grove (ville)	148	410	50	90	8	46	0	283	206	829	-75,2
St. Albert (ville)	47	248	0	58	12	15	65	83	124	404	-69,3
Stony Plain Town	47	178	8	160	56	51	101	0	212	389	-45,5
Strathcona (comté)	234	646	34	72	10	84	0	330	278	1 132	-75,4
Sturgeon (comté)	155	201	0	0	0	0	0	0	155	201	-22,9
Reste de la RMR	31	72	2	4	0	15	21	0	54	91	-40,7
Edmonton (RMR)	2 195	6 871	738	1 428	538	1 234	2 541	3 686	6 012	13 219	-54,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Edmonton (ville)	44	140	0	9	175	206	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	52	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	42	0	41
Stony Plain Town	0	29	0	0	101	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	57	173	0	9	276	300	0	41

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	196	853	4	25	1 919	2 675	30	209
Beaumont Town	22	117	0	0	0	50	35	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	30	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	29	8	0	0	212	52	0	0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	135	12	4	0	158	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	32	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	46	0	0	0	283	0	0
St. Albert (ville)	12	15	0	0	65	42	0	41
Stony Plain Town	56	51	0	0	101	0	0	0
Strathcona (comté)	10	84	0	0	0	330	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	21	0	0	0
Edmonton (RMR)	530	1 209	8	25	2 476	3 436	65	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Edmonton (ville)	138	289	221	366	0	11	359	666
Beaumont Town	0	15	0	0	0	0	0	15
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	1	0	5	0	0	0	6	0
Fort Saskatchewan (ville)	13	23	0	52	0	0	13	75
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	14	88	8	0	0	0	22	88
Leduc (comté)	9	7	0	0	0	0	9	7
Morinville Town	9	24	0	0	0	0	9	24
Parkland (comté)	18	47	0	0	0	0	18	47
Spruce Grove (ville)	24	37	0	0	0	0	24	37
St. Albert (ville)	4	30	0	42	0	41	4	113
Stony Plain Town	2	14	101	35	0	0	103	49
Strathcona (comté)	22	30	0	0	0	0	22	30
Sturgeon (comté)	12	24	0	0	0	0	12	24
Reste de la RMR	6	5	0	0	0	0	6	5
Edmonton (RMR)	277	634	335	495	0	52	612	1 181

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	1 352	3 994	2 247	3 704	45	247	3 644	7 945
Beaumont Town	59	338	24	181	35	0	118	519
Calmar Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Devon Town	5	25	36	10	0	0	41	35
Fort Saskatchewan (ville)	147	352	229	82	0	0	376	434
Gibbons Town	20	29	0	4	0	0	20	33
Leduc (ville)	153	612	317	12	4	0	474	624
Leduc (comté)	80	98	0	0	0	0	80	98
Morinville Town	53	159	32	0	0	0	85	159
Parkland (comté)	140	318	0	6	0	0	140	324
Spruce Grove (ville)	198	496	8	333	0	0	206	829
St. Albert (ville)	47	300	77	63	0	41	124	404
Stony Plain Town	55	304	157	85	0	0	212	389
Strathcona (comté)	268	658	10	474	0	0	278	1 132
Sturgeon (comté)	155	201	0	0	0	0	155	201
Reste de la RMR	33	85	21	6	0	0	54	91
Edmonton (RMR)	2 770	7 971	3 158	4 960	84	288	6 012	13 219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	145	318	88	44	161	41	134	219	528	622	-15,1
Beaumont Town	23	14	10	4	0	0	0	0	33	18	83,3
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	3	0	6	0	6	0	0	0	15	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	21	12	6	4	8	0	0	37	35	5,7
Gibbons Town	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Leduc (ville)	38	47	0	8	4	0	0	0	42	55	-23,6
Leduc (comté)	14	1	0	0	0	0	0	0	14	1	**
Morinville Town	13	9	0	4	0	0	0	0	13	13	0,0
Parkland (comté)	26	44	6	0	0	0	0	0	32	44	-27,3
Spruce Grove (ville)	21	48	2	8	0	0	0	0	23	56	-58,9
St. Albert (ville)	26	26	0	4	0	0	0	0	26	30	-13,3
Stony Plain Town	9	35	32	4	12	0	0	0	53	39	35,9
Strathcona (comté)	35	38	2	2	0	5	0	0	37	45	-17,8
Sturgeon (comté)	27	8	0	0	0	0	0	0	27	8	**
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Edmonton (RMR)	416	614	158	84	187	54	134	219	895	971	-7,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	2 708	3 507	690	596	615	361	1 735	1 551	5 748	6 015	-4,4
Beaumont Town	239	236	58	26	72	32	0	41	369	335	10,1
Calmar Town	2	1	0	2	0	4	0	0	2	7	-71,4
Devon Town	17	15	18	4	6	0	0	0	41	19	115,8
Fort Saskatchewan (ville)	215	145	106	64	22	39	131	31	474	279	69,9
Gibbons Town	33	34	0	0	5	0	4	0	42	34	23,5
Leduc (ville)	384	256	58	24	8	32	0	0	450	312	44,2
Leduc (comté)	98	97	0	0	0	0	0	0	98	97	1,0
Morinville Town	125	89	0	12	10	0	0	43	135	144	-6,3
Parkland (comté)	208	250	14	2	0	0	0	0	222	252	-11,9
Spruce Grove (ville)	402	393	74	74	45	3	0	52	521	522	-0,2
St. Albert (ville)	187	240	24	76	16	24	87	190	314	530	-40,8
Stony Plain Town	129	166	128	42	36	0	0	60	293	268	9,3
Strathcona (comté)	543	581	74	34	44	55	309	212	970	882	10,0
Sturgeon (comté)	195	140	0	0	0	0	0	0	195	140	39,3
Reste de la RMR	66	64	2	0	15	0	0	0	83	64	29,7
Edmonton (RMR)	5 551	6 214	1 246	956	894	550	2 266	2 180	9 957	9 900	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Edmonton (ville)	161	41	0	0	130	108	4	111
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	5	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	187	54	0	0	130	108	4	111

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	594	328	21	33	1 627	1 440	108	111
Beaumont Town	72	32	0	0	0	0	0	41
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	22	39	0	0	131	31	0	0
Gibbons Town	5	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	4	8	4	24	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	10	0	0	0	0	43	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	45	3	0	0	0	52	0	0
St. Albert (ville)	16	24	0	0	87	139	0	51
Stony Plain Town	36	0	0	0	0	60	0	0
Strathcona (comté)	44	55	0	0	309	212	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	15	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	869	489	25	61	2 158	1 977	108	203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Edmonton (ville)	200	357	312	154	16	111	528	622
Beaumont Town	33	18	0	0	0	0	33	18
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	3	0	12	0	0	0	15	0
Fort Saskatchewan (ville)	33	27	4	8	0	0	37	35
Gibbons Town	12	3	0	0	0	0	12	3
Leduc (ville)	38	55	4	0	0	0	42	55
Leduc (comté)	14	1	0	0	0	0	14	1
Morinville Town	13	13	0	0	0	0	13	13
Parkland (comté)	26	44	6	0	0	0	32	44
Spruce Grove (ville)	23	56	0	0	0	0	23	56
St. Albert (ville)	26	30	0	0	0	0	26	30
Stony Plain Town	41	39	12	0	0	0	53	39
Strathcona (comté)	37	36	0	9	0	0	37	45
Sturgeon (comté)	27	8	0	0	0	0	27	8
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	2	2
Edmonton (RMR)	529	689	350	171	16	111	895	971

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	3 210	3 967	2 385	1 893	153	155	5 748	6 015
Beaumont Town	283	260	86	34	0	41	369	335
Calmar Town	2	3	0	0	0	4	2	7
Devon Town	17	15	24	4	0	0	41	19
Fort Saskatchewan (ville)	312	205	162	74	0	0	474	279
Gibbons Town	38	34	4	0	0	0	42	34
Leduc (ville)	441	280	4	8	5	24	450	312
Leduc (comté)	98	97	0	0	0	0	98	97
Morinville Town	125	101	10	43	0	0	135	144
Parkland (comté)	214	252	8	0	0	0	222	252
Spruce Grove (ville)	476	463	45	59	0	0	521	522
St. Albert (ville)	211	292	103	187	0	51	314	530
Stony Plain Town	247	208	46	60	0	0	293	268
Strathcona (comté)	563	593	407	289	0	0	970	882
Sturgeon (comté)	195	140	0	0	0	0	195	140
Reste de la RMR	77	64	6	0	0	0	83	64
Edmonton (RMR)	6 509	6 974	3 290	2 651	158	275	9 957	9 900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Octobre 2008	9	5,0	47	26,1	61	33,9	27	15,0	36	20,0	180	500 000	543 927
Octobre 2007	38	12,5	93	30,6	115	37,8	31	10,2	27	8,9	304	468 450	486 707
Cumul 2008	213	8,0	774	29,1	917	34,4	392	14,7	368	13,8	2 664	487 500	521 042
Cumul 2007	1 061	30,6	1 263	36,4	740	21,3	215	6,2	193	5,6	3 472	401 900	431 182
Beaumont Town													
Octobre 2008	3	11,5	7	26,9	14	53,8	2	7,7	0	0,0	26	469 900	462 219
Octobre 2007	0	0,0	1	7,7	7	53,8	5	38,5	0	0,0	13	540 000	531 808
Cumul 2008	34	14,1	75	31,1	107	44,4	21	8,7	4	1,7	241	459 900	452 526
Cumul 2007	75	34,1	64	29,1	59	26,8	13	5,9	9	4,1	220	399 950	416 276
Calmar Town													
Octobre 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Devon Town													
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	12,5	10	62,5	4	25,0	0	0,0	16	522 500	509 225
Cumul 2007	17	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	239 900	250 165
Fort Saskatchewan (ville)													
Octobre 2008	3	16,7	10	55,6	5	27,8	0	0,0	0	0,0	18	409 400	420 894
Octobre 2007	0	0,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	3	30,0	10	620 450	618 870
Cumul 2008	6	3,1	98	50,5	56	28,9	8	4,1	26	13,4	194	442 450	488 307
Cumul 2007	8	5,8	55	40,1	38	27,7	21	15,3	15	10,9	137	462 500	489 777
Gibbons Town													
Octobre 2008	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	265 000	266 667
Octobre 2007	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	30	90,9	3	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	290 000	296 667
Cumul 2007	25	73,5	9	26,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	295 000	304 853
Leduc (ville)													
Octobre 2008	0	0,0	10	28,6	18	51,4	6	17,1	1	2,9	35	489 900	499 637
Octobre 2007	8	17,4	15	32,6	21	45,7	2	4,3	0	0,0	46	447 450	430 143
Cumul 2008	43	13,1	117	35,6	126	38,3	34	10,3	9	2,7	329	451 250	461 932
Cumul 2007	109	43,3	89	35,3	50	19,8	4	1,6	0	0,0	252	369 900	376 531
Leduc (comté)													
Octobre 2008	0	0,0	1	7,1	0	0,0	1	7,1	12	85,7	14	762 500	799 286
Octobre 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	11	11,2	8	8,2	24	24,5	22	22,4	33	33,7	98	575 000	591 531
Cumul 2007	23	23,7	29	29,9	20	20,6	13	13,4	12	12,4	97	440 000	460 102
Morinville Town													
Octobre 2008	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Octobre 2007	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	6	6,6	65	71,4	14	15,4	4	4,4	2	2,2	91	415 000	427 919
Cumul 2007	26	33,3	22	28,2	28	35,9	2	2,6	0	0,0	78	412 450	404 618

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Octobre 2008	1	4,0	2	8,0	7	28,0	6	24,0	9	36,0	25	589 000	603 553
Octobre 2007	20	55,6	6	16,7	5	13,9	4	11,1	1	2,8	36	335 280	352 152
Cumul 2008	47	24,9	47	24,9	30	15,9	22	11,6	43	22,8	189	453 261	486 688
Cumul 2007	154	63,4	34	14,0	26	10,7	14	5,8	15	6,2	243	302 100	347 055
Spruce Grove (ville)													
Octobre 2008	11	28,9	22	57,9	5	13,2	0	0,0	0	0,0	38	375 598	378 485
Octobre 2007	28	66,7	14	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	315 483	307 831
Cumul 2008	160	41,3	165	42,6	54	14,0	7	1,8	1	0,3	387	368 215	381 405
Cumul 2007	308	85,1	49	13,5	5	1,4	0	0,0	0	0,0	362	274 408	282 559
St. Albert (ville)													
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	6	42,9	2	14,3	6	42,9	14	611 150	723 664
Octobre 2007	0	0,0	2	11,8	6	35,3	5	29,4	4	23,5	17	605 300	606 388
Cumul 2008	2	1,0	25	13,0	60	31,3	44	22,9	61	31,8	192	576 850	638 098
Cumul 2007	0	0,0	32	15,3	48	23,0	53	25,4	76	36,4	209	606 500	624 843
Stony Plain Town													
Octobre 2008	9	81,8	1	9,1	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	321 500	326 798
Octobre 2007	18	75,0	3	12,5	3	12,5	0	0,0	0	0,0	24	294 193	312 040
Cumul 2008	87	63,0	34	24,6	15	10,9	2	1,4	0	0,0	138	330 825	338 501
Cumul 2007	112	75,2	24	16,1	11	7,4	2	1,3	0	0,0	149	281 242	308 033
Strathcona (comté)													
Octobre 2008	0	0,0	3	8,6	13	37,1	8	22,9	11	31,4	35	562 000	662 057
Octobre 2007	0	0,0	9	24,3	10	27,0	10	27,0	8	21,6	37	539 000	588 135
Cumul 2008	5	1,0	68	13,3	208	40,5	88	17,2	144	28,1	513	535 000	632 753
Cumul 2007	24	4,3	225	40,6	128	23,1	63	11,4	114	20,6	554	466 000	547 652
Sturgeon (comté)													
Octobre 2008	8	29,6	7	25,9	1	3,7	7	25,9	4	14,8	27	410 000	542 593
Octobre 2007	0	0,0	1	12,5	1	12,5	5	62,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2008	63	32,3	51	26,2	25	12,8	24	12,3	32	16,4	195	410 000	483 385
Cumul 2007	42	30,0	32	22,9	33	23,6	16	11,4	17	12,1	140	440 000	459 179
Reste de la RMR													
Octobre 2008	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Octobre 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	41	68,3	16	26,7	0	0,0	2	3,3	1	1,7	60	314 950	329 449
Cumul 2007	52	82,5	10	15,9	0	0,0	0	0,0	1	1,6	63	290 000	291 254
Edmonton (RMR)													
Octobre 2008	58	12,9	115	25,6	136	30,2	62	13,8	79	17,6	450	495 500	527 123
Octobre 2007	115	20,9	149	27,1	174	31,7	67	12,2	44	8,0	549	454 200	467 591
Cumul 2008	749	14,0	1 549	29,0	1 646	30,8	674	12,6	724	13,6	5 342	469 900	506 696
Cumul 2007	2 037	33,8	1 937	32,1	1 186	19,7	416	6,9	452	7,5	6 028	400 000	429 790

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2008						
Sous-marché	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	543 927	486 707	11,8	521 042	431 182	20,8
Beaumont Town	462 219	531 808	-13,1	452 526	416 276	8,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	509 225	250 165	103,6
Fort Saskatchewan (ville)	420 894	618 870	-32,0	488 307	489 777	-0,3
Gibbons Town	266 667	--	s.o.	296 667	304 853	-2,7
Leduc (ville)	499 637	430 143	16,2	461 932	376 531	22,7
Leduc (comté)	799 286	--	s.o.	591 531	460 102	28,6
Morinville Town	--	--	s.o.	427 919	404 618	5,8
Parkland (comté)	603 553	352 152	71,4	486 688	347 055	40,2
Spruce Grove (ville)	378 485	307 831	23,0	381 405	282 559	35,0
St. Albert (ville)	723 664	606 388	19,3	638 098	624 843	2,1
Stony Plain Town	326 798	312 040	4,7	338 501	308 033	9,9
Strathcona (comté)	662 057	588 135	12,6	632 753	547 652	15,5
Sturgeon (comté)	542 593	--	s.o.	483 385	459 179	5,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	329 449	291 254	13,1
Edmonton (RMR)	527 123	467 591	12,7	506 696	429 790	17,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Octobre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	1 554	32,3	2 094	2 115	2 450	85,5	303 820	52,6	315 874
	Février	1 886	17,5	2 054	2 166	2 559	80,3	321 307	51,9	330 194
	Mars	2 358	17,0	2 070	3 100	2 872	72,1	325 439	47,8	332 779
	Avril	2 443	20,6	1 969	3 296	2 971	66,3	343 922	51,6	341 762
	Mai	2 794	8,9	1 920	4 710	3 634	52,8	357 839	47,3	345 184
	Juin	2 176	-0,3	1 744	4 884	4 205	41,5	350 357	37,8	346 258
	Juillet	1 538	-21,2	1 472	4 481	3 845	38,3	353 919	38,0	347 871
	Août	1 280	-38,4	1 268	4 192	3 685	34,4	345 809	27,7	337 890
	Septembre	1 042	-43,5	1 259	3 919	3 817	33,0	344 286	23,5	343 365
	Octobre	1 276	-32,5	1 424	3 774	3 741	38,1	347 668	25,7	348 412
	Novembre	1 223	-22,3	1 550	2 638	3 553	43,6	325 060	15,1	339 450
	Décembre	857	-20,2	1 603	1 433	3 376	47,5	329 705	12,1	345 705
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 686	3 408	4 062	41,5	332 051	9,3	348 164
	Février	1 287	-31,8	1 395	3 576	4 159	33,5	338 347	5,3	348 992
	Mars	1 557	-34,0	1 414	4 244	4 262	33,2	343 760	5,6	348 790
	Avril	1 823	-25,4	1 395	4 470	3 764	37,1	336 931	-2,0	335 584
	Mai	1 821	-34,8	1 377	4 272	3 526	39,1	340 499	-4,8	339 435
	Juin	1 852	-14,9	1 508	3 952	3 365	44,8	341 376	-2,6	336 141
	Juillet	1 784	16,0	1 615	3 594	3 088	52,3	335 100	-5,3	334 269
	Août	1 541	20,4	1 680	2 991	2 941	57,1	329 207	-4,8	328 928
	Septembre	1 729	65,9	1 804	3 142	2 888	62,5	324 906	-5,6	327 894
	Octobre	1 249	-2,1	1 408	3 069	3 114	45,2	317 744	-8,6	323 740
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	3 860	-34,3		12 592			348 630	29,8	
	T3 2008	5 054	30,9		9 727			329 816	-5,4	
	Cumul 2007	18 347	-5,1		36 637			339 959	38,2	
	Cumul 2008	15 870	-13,5		36 718			334 491	-1,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	113,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	114,2	587	3,7	71,2	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	115,7	591	3,6	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64	223,5	117,0	592	3,4	71,3	802
	Mai	709	6,85	7,14	229,4	117,1	592	3,6	71,2	811
	Juin	715	7,05	7,24	231,2	118,6	593	3,8	71,4	821
	Juillet	715	7,05	7,24	247,4	118,8	595	4,0	71,5	832
	Août	715	7,05	7,24	248,4	119,1	597	3,9	71,5	843
	Septembre	712	7,05	7,19	248,4	119,1	599	4,1	71,8	848
	Octobre	728	7,25	7,44	249,2	118,3	601	4,2	71,9	845
	Novembre	725	7,20	7,39	249,2	118,8	605	4,2	72,3	843
	Décembre	734	7,35	7,54	249,2	118,6	613	3,8	72,9	842
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	623	3,7	73,8	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	623	3,8	73,9	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	622	4,0	73,7	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	620	3,9	73,3	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	618	3,7	72,9	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	617	3,7	72,6	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	616	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	616	3,5	72,1	899
	Octobre	713	6,35	7,20		121,3	623	3,4	72,7	910
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64173_2008_M11